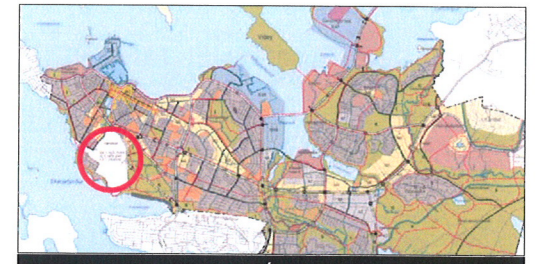
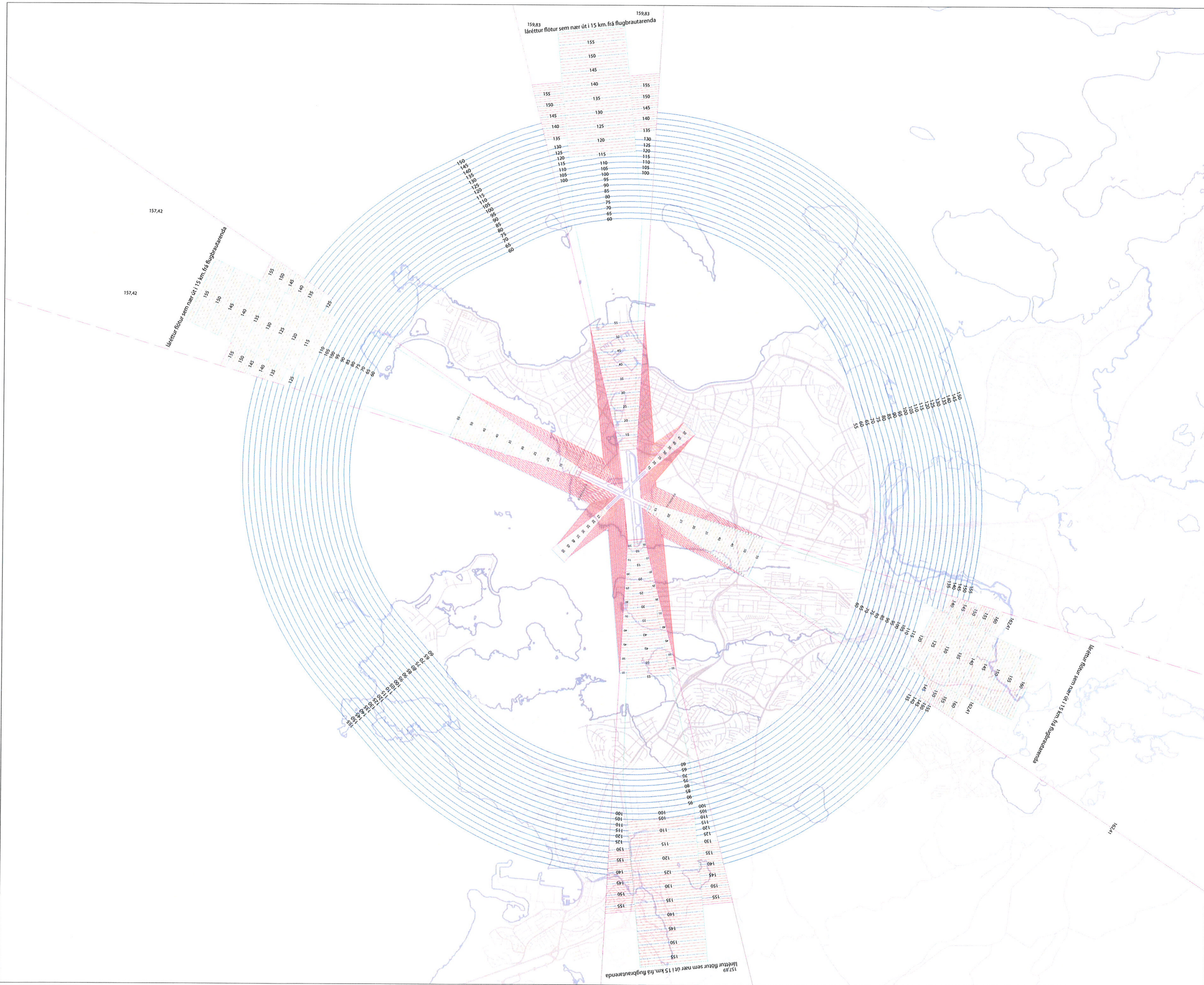


REYKJAVÍKURFLUGVÖLLUR - SKIPULAGSREGLUR



ADALSCHIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

C. SVÆÐI MED HÆDARTAKMÖRKUNUM (hindranafletir):

Á uppdráttum II. og III. er gerð grein fyrir hindranafötum flugvallarins sem fela í sér hæðartakmarkanir á hverskonar mannvirkjum eða grótri innan og í nágrenni við flugvallarsvæðið og á áhrifsvæði flugvallarins. Með áhrifsvæði flugvallar og nágrenni flugvallar er átt við svæði undir hindranafötum. Byggja hindranafletir þessir og skilgreiningar þeirra á alþjóðlegum skuldbindingum (Chicago samningnum), lögum um loftferðir nr. 60 frá 1998 og reglugerð um flugvelli nr. 464 frá 2007.






Óheimilt er að reisa hvers konar mannvirki, tímabundið eða varanlega, upp fyrir hindranaflet flugvallarins sem gerð er grein fyrir á uppdráttum II. og III. nema að fengnu samþykki Flugmálastjórnar Íslands að undangenginni umsógn rekstraráðila flugvallarins.

Erfundum um slíkar undanþágur skal beina til rekstraráðila flugvallarins sem sendir erindið til endanlegrar afgreiðslu Flugmálastjórnar með umsógn sinni. Leita skal slíks samþykkis við gerð deiliskipulags. Skal deiliskipulag þar sem gert er ráð fyrir slíkum frávikum sent til umsagnar áður en tillagan er auglýst. Sé um einstaka byggingarleyfisumsókn að ræða, á svæði þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag, skulu aðaluppdrættir sendir til umsagnar þegar byggingarleyfisumsókn hefur verið lögð inn til byggingarfulltrúa. Rekstraráðili flugvallar getur óskað eftir sérstökum áhættumæð vegna slíkra undanþágubeiðna á kostnað umsækjanda.

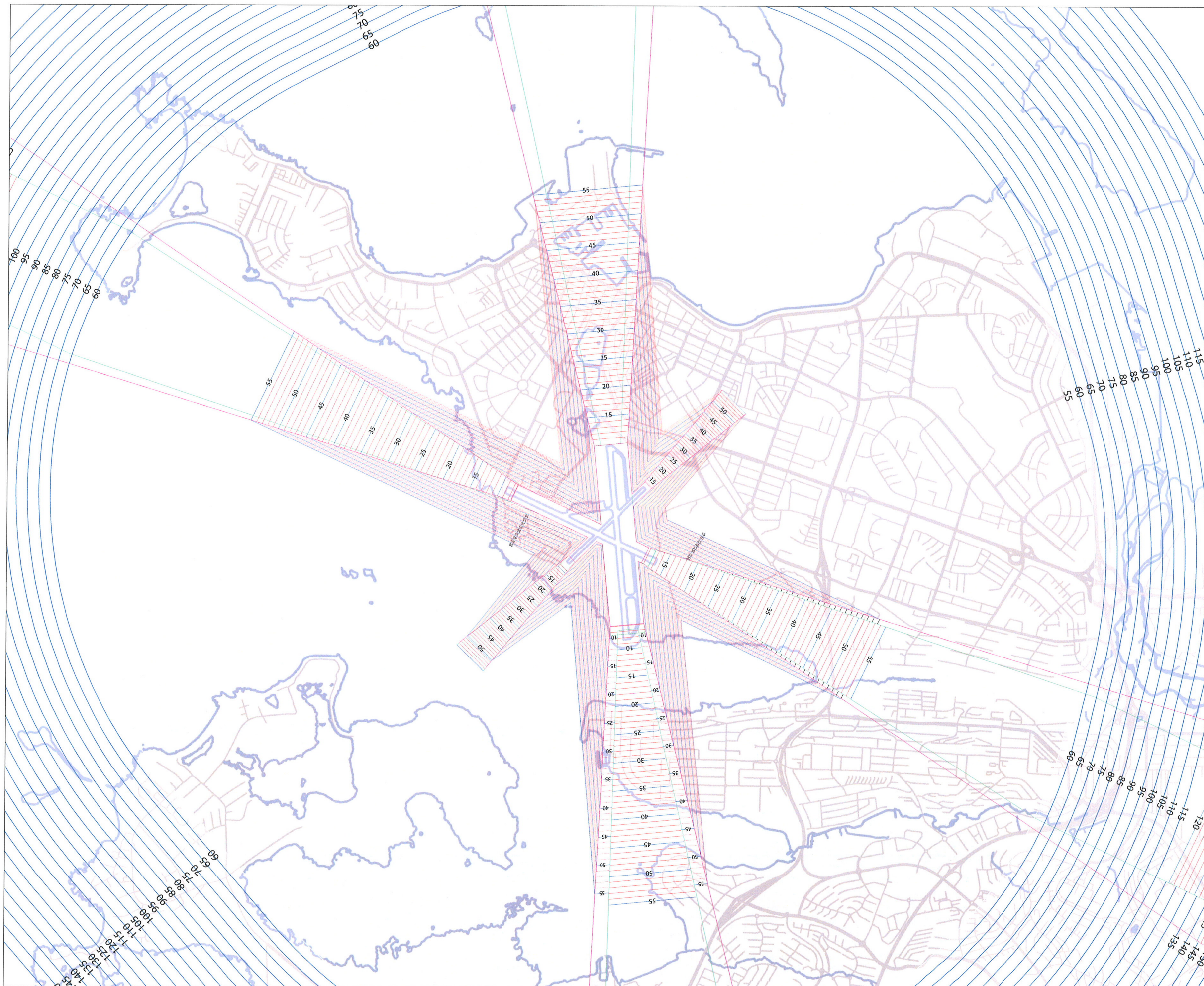
Ef um tímabundna hindrun er að ræða er rekstraráðila flugvallarins heimilt að afgreiða málið án aðkomu Flugmálastjórnar. Flugmálastjórn skal þó ávallt tilkynnt um slíkar afgreiðsur. Hafni rekstraráðili flugvallar umsókn um tímabundna hindrun getur umsóknaraðili skotið slíkri afgreiðslu til ákvörðunar Flugmálastjórnar.

Þar sem land stendur nú þegar upp úr hindranaflet er þrátt fyrir framangreint heimilt, að gera ráð fyrir og reisa byggingar með hámarksþæð allt að 18m upp fyrir óhreyft land. Ef það lóðar er mismunandi skal miðað við óhreyft land í hæsta punkti lóðar. Gert er ráð fyrir að slíki - ar byggingar séu hindranalýstar. Séu fleiri en ein bygging sem þannig háttar til um á sama svæði skal hæsta bygging á svæðinu vera með hindranalýsingu. Flugmálastjórn getur krafist lýsingar á fleiri byggingar teji hún staðsetningu þeirra varða flugöryggi. Þegar svæði sem þessi eru skipulögð eða þegar ætlunin er að veita byggingarleyfi á slíkum svæðum án þess að fyrir liggji skipulag eða á grundvelli skipulags þar sem ekki hefur verið tekið tillit til þessara regna, skal þó ávallt leita umsagnar rekstraráðila flugvallarins. Sé umsógn rekstraráðila flugvallarins neikvæð skal hann beina erindinu til afgreiðslu Flugmálastjórnar.

Hindranafletir skiptast í eftirfarandi flokka:

-  **ADFLUGSFLETIR:**
Hallandi fletir út frá flugbrautarendu. Upphafsbreidd 300 m sem byrjar 60 metrum frá brautarendu og gleikkar út um 15% (1:6,67). Halli fletarins er 2% (1:50) fyrstu 3.000 metrana síðan 2,5% (1:40) næstu 3.600 m, síðan kemur láréttur flötur sem nær 8.000 m. Samtals er flöturinn 15.000 m langur.
-  **FLUGTAKSFLETIR:**
Hallandi fletir út frá flugbrautarendu. Upphafsbreidd 180 m sem byrjar 60 metrum frá brautarendu og gleikkar út um 12,5% (1:8) þar til breidd hans er orðin 1.200 m þá eykst breiddin ekki frekar, heildarlengd fletarins er 15.000 m. Halli fletarins er 2,0 % (1:50).
-  **SKÁFLETIR:**
Liggja út frá öryggissvæðum til hliðar við brautir og enda við aðflugsfleti, halli 14,3 % (1:7) frá brún öryggissvæðis og upp að láréttafletinum.
-  **LÁRÉTT SVÆÐI:**
Svæði 55 m.y.s. sem nær í 4.000m radius út frá brautarendum og til hliðar við flugbrautir.
-  **KEILUFLOTUR:**
Hallandi flötur, 5% (1:20), upp frá útrúnu láréttu svæðisins og nær 100 m upp fyrir hann.

REYKJAVÍKURFLUGVÖLLUR - SKIPULAGSREGLUR



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

C. SVÆÐI MED HÆDARTAKMÖRKUNUM (hindranafletir):

Á uppdráttum II. og III. er gerð grein fyrir hindranafötum flugvallarinnar sem felja í sér hæðartakmarkanir á hverskonar mannvirkjum eða gróðri innan og í nágrenni við flugvallarsvæðið og á áhrifsvæði flugvallarinnar. Með áhrifsvæði flugvallarinnar og nágrenni flugvallarinnar er átt við svæði undir hindranafötum. Byggja hindranafletir þessir og skilgreiningar þeirra á alþjóðlegum skuldbindingum (Chicago samningnum), lögum um loftferðir nr. 60 frá 1998 og reglugerð um flugvelli nr. 464 frá 2007.






Óheimilt er að reisa hvers konar mannvirkjum, tímabundið eða varanlega, upp fyrir hindranaflet flugvallarinnar sem gerð er grein fyrir á uppdráttum II. og III. nema að fengnu samþykki Flugmálastjórnar Íslands að undangenginni umsógn rekstraraðila flugvallarinnar.

Erindum um slíkar undanþágur skal beina til rekstraraðila flugvallarinnar sem sendir erindið til endanlegrar afgreiðslu Flugmálastjórnar með umsógn sinni. Leita skal slíks samþykkis við gerð deiliskipulags. Skal deiliskipulag þar sem gert er ráð fyrir slíkum frávikum sent til umsagnar áður en tillagan er auglýst. Sé um einstaka byggingarleyfissókn að ræða, á svæði þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag, skulu aðaluppdráttir sendir til umsagnar þegar byggingarleyfissókn hefur verið lögð inn til byggingarfulltrúa. Rekstraraðili flugvallarinnar getur óskað eftir sérstökum áætlum til vegna slíkra undanþágubeiðna á kostnað umsækjanda.

Ef um tímabundna hindrun er að ræða er rekstraraðili flugvallarinnar heimilt að afgreiða málið án aðkomu Flugmálastjórnar. Flugmálastjórn skal þó ávallt tilkynnt um slíkar afgreiðslur. Hafni rekstraraðili flugvallarinnar skulu tímabundna hindrun getur umsóknaraðili skotid slíkrri afgreiðslu til ákvörðunar Flugmálastjórnar.

Þar sem land stendur nú þegar upp úr hindranaflet er, þrátt fyrir framangreint heimilt, að gera ráð fyrir og reisa byggingar með hámarks hæð allt að 18m upp fyrir óhreyft land. Ef hæð lóðar er mismunandi skal miðað við óhreyft land í hæsta punkti lóðar. Ger er ráð fyrir að slíkr - ar byggingar séu hindranalýstar. Séu fleiri en ein bygging sem þannig háttar til um á sama svæði skal hæsta bygging á svæðinu vera með hindranalýsingu. Flugmálastjórn getur krafist lýsingar á fleiri byggingar leiðir sláðsleiningu þeirra varða flugþryggi. Þegar svæðið sem þessi eru skipulagð eða þegar ætlunin er að veita byggingarleyfi á slíkum svæðum án þess að fyrir liggji skipulag eða á grundvepki skipulags þar sem ekki hefur verið tekið tillit til þessara reglna, skal þó ávallt leita umsagnar rekstraraðila flugvallarinnar. Sé umsógn rekstraraðila flugvallarinnar neikvæð skal hann beina erindinu til afgreiðslu Flugmálastjórnar.

Hindranafletir skiptast í eftirfarandi flokka:

-  **ADFLUGSFLÆTIR:**
Hallandi flætur út frá flugbrautarendu. Upphafsbreidd 300 m sem byrjar 60 metrum frá brautarendu og gleikkar út um 15% (1:6,67). Halli flatarins er 2% (1:50) fyrstu 3.000 metrana síðan 2,5% (1:40) næstu 3.600 m, síðan kemur lárétt flætur sem nær 8.000 m. Samtals er flöturinn 15.000 m langur.
-  **FLUGTAKSFLÆTIR:**
Hallandi flætur út frá flugbrautarendu. Upphafsbreidd 180 m sem byrjar 60 metrum frá brautarendu og gleikkar út um 12,5% (1:8) þar til breidd hans er orðin 1.200 m þá eykst breiddin ekki frekar, heildarlengd flatarins er 15.000 m. Halli flatarins er 2,0% (1:50)
-  **SKÁFLÆTIR:**
Liggja út frá öryggissvæðum til hliðar við brautir og enda við aðflugsflæti, halli 14,3% (1:7) frá brún öryggissvæðis og upp að lárétta flætinum
-  **LÁRÉTT SVÆÐI:**
Svæði 55 m.y.s. sem nær í 4.000m radius út frá brautarendum og til hliðar við flugbrautir.
-  **KEILUFLOTUR:**
Hallandi flötur, 5% (1:20), upp frá útrún lárétta svæðisins og nær 100 m upp fyrir hann.

